



Україна
Мелітопольська міська рада
Запорізької області
VIII скликання
1 сесія

Р І Ш Е Н Н Я

14.12.2020

№ 4/68

Про затвердження міської програми “Відшкодування відсотків банкам по кредитах, отриманих ОСББ, ЖБК на впровадження заходів з енергозбереження у багатоквартирних будинках у м. Мелітополі на 2021-2026 роки”

Керуючись ст. 26, 42 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, відповідно до ст. 91 Бюджетного кодексу України, Законів України “Про енергозбереження”, “Про об’єднання співвласників багатоквартирного будинку”, з метою забезпечення участі власників квартир у будинках ОСББ, ЖБК щодо впровадження заходів з енергозбереження у багатоквартирних будинках міста Мелітополя через залучення кредитних коштів,

Мелітопольська міська рада Запорізької області

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити міську програму “Відшкодування відсотків банкам по кредитах, отриманих ОСББ, ЖБК на впровадження заходів з енергозбереження у багатоквартирних будинках у м. Мелітополі на 2021-2026 роки” (додаток 1), типовий договір про співробітництво (додаток 2).

2. Видатки, пов’язані з реалізацією програми, здійснювати за рахунок асигнувань, передбачених у міському бюджеті на відповідний рік.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну депутатської комісію з питань бюджету та соціально-економічного розвитку міста та на постійну депутатську комісію з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу.

Мелітопольський міський голова



Іван ФЕДОРОВ

Додаток 1
до рішення _____ сесії
Мелітопольської міської ради
Запорізької області
VIII скликання
від 14.12.2020 № 4/68

Міська програма
“Відшкодування відсотків банкам по кредитах, отриманих ОСББ, ЖБК
на впровадження заходів з енергозбереження у багатоквартирних
будинках у м. Мелітополі на 2021-2026 роки”

1. Мета Програми

1) метою Програми відшкодування відсотків банкам по кредитах, отриманих ОСББ, ЖБК на впровадження заходів з енергозбереження у багатоквартирних будинках у м. Мелітополі на 2021-2026 роки (далі – Програма) є відшкодування відсотків банкам за кредитними коштами, залученими об'єднаннями співвласників багатоквартирних будинків та житлово-будівельними кооперативами (далі – ОСББ та ЖБК або Позичальники) на впровадження заходів з енергозбереження у багатоквартирних будинках міста Мелітополя, поліпшення комфорту мешканців міста та підвищення енергоефективності багатоквартирних будинків;

2) стимулювання залучення інвестицій для проведення заходів з енергозбереження у багатоповерхових будинках.

2. Опис та завдання Програми

1) житлово-комунальне господарство є одним з найбільших і, у той же час, найменш ощадливим споживачем енергетичних ресурсів серед інших галузей господарства міста;

2) основною складовою низької енергетичної ефективності інженерних мереж і систем є високий рівень питомих витрат теплової енергії у таких споживачів комунальних послуг як житлові будівлі;

3) кінцева мета енергоресурсоощадної політики у житлово- комунальному господарстві – скорочення витрат на утримання та експлуатацію житлових будівель. За оцінками як вітчизняних, так і закордонних експертів, потенціал економії електроенергії у будинках і спорудах дорівнює 50-65%, а теплової енергії – близько 50%;

4) фізичне та моральне старіння конструкцій та внутрішніх систем житлових будівель стало головною причиною зниження якості комунальних послуг, погіршення комфортності, надійності і безпечності умов проживання мешканців міста;

5) з іншої сторони, поганий фізичний стан внутрішньобудинкових систем, низькі теплозахисні властивості огорожувальних конструкцій, відсутність засобів обліку теплової енергії та відсутність у споживачів технічної можливості для керування споживанням теплової енергії призводять до невиправдано високого обсягу споживання енергоресурсів;

6) територіальна громада м. Мелітополя у своїй діяльності з оновлення та модернізації житлового фонду постійно постає перед проблемою недостатності

обсягів фінансування і зумовленої цим неможливості розширити процес реформування житлового господарства міста, підвищити комфортність, надійність і безпечність умов проживання населення. Гострота і складність вказаної проблеми спричиняються низкою факторів, а саме:

потреби у коштах для модернізації міського житлового фонду, підвищення комфортності умов проживання; оптимізація споживання енергоносіїв; продовження терміну експлуатації конструкцій та інженерних мереж житлових будівель є настільки значними і терміновими, що покрити їх виключно за рахунок міського бюджету не вдається;

територіальна громада міста Мелітополя не має на сьогодні у своєму розпорядженні фондів спеціального призначення, які повинні були акумулюватися з часу введення будинків в експлуатацію, а механізм, який би дозволив на постійній основі акумулювати доступні на сьогодні кошти, відсутній;

об'єктивно найбільш зацікавлені в оновленні житлових будинків мешканці цих будинків – практично не беруть участь у фінансуванні капітальних вкладень, спрямованих на модернізацію конструкцій і мереж спільної сумісної власності та продовжують очікувати, що кошти виділять з міського бюджету м. Мелітополя або Державного бюджету України;

процес створення ефективного власника через створення ОСББ та ЖБК значною мірою гальмується внаслідок небажання мешканців брати на себе відповідальність за спільне володіння фізично зношеним та морально застарілим інженерним обладнанням будинків та відсутність довгострокового, стійкого і зрозумілого механізму фінансування робіт з модернізації застарілого житлового фонду.

7) таким чином, гостра та невідкладна потреба у здійсненні енергоефективної модернізації житлового фонду м. Мелітополя вимагає створення на рівні місцевого самоврядування власних спеціалізованих джерел та залучення додаткових джерел фінансування капітальних вкладень, залучаючи ОСББ, ЖБК та фінансові установи до процесів з фінансування та управління впровадженням енергоефективних заходів та заходів з модернізації;

8) необхідно розробити та забезпечити місцевою нормативною базою фінансово-кредитну систему забезпечення капітальних вкладень у реконструкцію житлового фонду міста, спрямовану на залучення середньострокових кредитних ресурсів, коштів місцевого бюджету, коштів населення та інших фінансових джерел;

9) необхідно вирішувати завдання стимулювання активності і відповідальності мешканців у напрямку поліпшення стану своєї спільної сумісної власності у будинку.

3. Інноваційна складова Програми

1) завдання Програми планується вирішити інноваційним способом, який полягає у створенні нової системи, спеціально призначеної для потреб фінансування капітальних вкладень в енергоефективну модернізацію житлового фонду м. Мелітополя із залученням кредитних фінансових коштів;

2) у процесі реалізації Програми буде запроваджений механізм залучення коштів населення у систему середньострокового фінансування капітальних

вкладень. Залучення коштів населення буде започатковане за рахунок використання фінансових ресурсів, які виникають у вигляді економічних вигод від впровадження енергоефективних заходів, обліку та регулювання споживання енергоносіїв;

3) новим у підходах до проблем управління житловим фондом буде залучення за Програмою ОСББ та ЖБК у процес запозичення й управління коштами, спеціально призначеними для фінансування капітальних вкладень в енергоефективне оновлення житлового фонду м. Мелітополя;

4) важливим є те, що у процесі реалізації Програми виключно співвласники багатоквартирного будинку самостійно прийматимуть рішення щодо залучення кредитних коштів для впровадження заходів з енергозбереження у будинку, а міський бюджет м. Мелітополя бере участь у частині погашення відсотків.

4. Заходи для реалізації Програми

1) для успішної реалізації Програми мають бути застосовані такі процеси: популяризація Програми серед мешканців міста, у першу чергу серед ОСББ та ЖБК через засоби масової інформації, “круглі столи”, друковані інформаційно-рекламні матеріали;

залучення до розробки бізнес-планів, техніко-економічного та фінансового забезпечення енергоефективної модернізації житлового фонду всіх зацікавлених сторін, зокрема, органів місцевого самоврядування, ОСББ, ЖБК, фінансово-кредитних установ;

залучення у процесі реалізації Програми всіх доступних джерел фінансування;

створення системи пільгового кредитування багатоквартирних будинків ОСББ та ЖБК для впровадження заходів з енергозбереження у багатоквартирних будинках у м. Мелітополі, у результаті реалізації якої мешканці отримають зниження видатків на оплату за спожиті житлово-комунальні послуги завдяки енергозбереженню.

5. Механізм реалізації Програми

1) суть механізму Програми полягає у тому, що з міського бюджету м. Мелітополя відшкодовуються відсотки банкам за кредитними коштами, залученими ОСББ та ЖБК на впровадження заходів з енергозбереження у багатоквартирних будинках м. Мелітополя;

2) відшкодування відсотків за кредитними коштами здійснюється на підставі договору про співробітництво між головним розпорядником коштів міського бюджету міста Мелітополя (виконавчий комітет Мелітопольської міської ради Запорізької області), передбаченими на фінансування заходів цієї Програми та кредитно-фінансовою установою, (далі – договір) (додаток 2);

3) відшкодування відсотків за кредитами банкам за отриманими і використаними кредитними коштами ОСББ та ЖБК здійснюється на впровадження таких енергозберігаючих заходів:

утеплення стін фасаду;

утеплення покрівель, дахового перекриття, підвальних приміщень;

придбання та встановлення засобів обліку тепла та електроенергії;

придбання та встановлення приладів погодного регулювання подачі

теплоносія;

утеплення під'їздів (встановлення та заміна вікон, входних дверей);

встановлення енергозберігаючих систем освітлення під'їздів;

встановлення обладнання з використання альтернативних до газу джерел енергії для потреб будинку (теплопостачання, електропостачання);

інші енергоефективні заходи у багатоквартирному будинку.

4) ОСББ та ЖБК через проведення загальних зборів відповідно до статуту визначають необхідні першочергові роботи, встановлює їхню кошторисну вартість, приймає рішення про залучення кредитних коштів, їхню суму та оптимальний термін кредиту;

5) правління ОСББ та ЖБК на підставі рішення загальних зборів укладають кредитний договір з кредитно-фінансовою установою відповідно до внутрішніх нормативних документів кредитно-фінансової установи;

6) кредитно-фінансові установи не пізніше десятиденного терміну від дати підписання кредитного договору між кредитно-фінансовою установою та ОСББ, ЖБК подають виконавчому комітету Мелітопольської міської ради Запорізької області (далі - головний розпорядник коштів) реєстр позичальників, які отримали кредит для вищеперелічених цілей;

7) голови ОСББ та ЖБК не пізніше 5-денного терміну від дати підписання кредитного договору між кредитною фінансовою установою та ОСББ, ЖБК подають головному розпоряднику коштів міського бюджету лист-звернення щодо участі у Програмі в частині компенсації відсотків за кредитами (з описанням робіт, що планується виконати за рахунок кредитних коштів);

8) відшкодування відсотків за кредитом здійснюються тільки після надання фінансово-кредитною установою до головного розпорядника коштів міського бюджету м. Мелітополя документів (актів виконаних робіт, накладних, інші документи), які підтверджують цільове використання кредитних коштів згідно з переліком заходів, зазначених в підпункті 5.3. цієї Програми;

9) відшкодування відсотків по кредиту надається не пізніше шістдесятиденного терміну від дати отримання від кредитно-фінансової установи документів відповідно до підпункту 5.8 цієї Програми, але не пізніше 20 грудня року, у якому був отриманий кредит, через перерахунок головним розпорядником коштів міського бюджету м. Мелітополя на транзитний рахунок відповідної кредитно-фінансової установи, яка у свою чергу розподіляє ці кошти на позичкові рахунки Позичальників, про що головному розпоряднику коштів міського бюджету м. Мелітополя надаються відповідні витяги чи підтверджуючі документи;

10) відшкодування відсотків за кредитами з міського бюджету м. Мелітополя здійснюється у розмірі не більш ніж 25,0 відсотків річних та не більше 50,0 тис. грн. на рік за одним кредитним договором, на заходи з енергозбереження у багатоквартирних будинках згідно з цією Програмою;

11) відшкодування з міського бюджету м. Мелітополя відсотків за кредитом, який надається ОСББ та ЖБК, здійснюється не більше 5-ти (або - перших 5-ти) років з дати отримання кредиту;

12) відшкодування відсотків за кредитом проводиться розпорядником коштів у хронологічному порядку надходження реєстрів від кредитно-

фінансових установ у межах бюджетного асигнування на виконання Програми.

13) головний розпорядник коштів міського бюджету м. Мелітополя має право здійснювати заходи щодо перевірки пакетів документів позичальників та контроль за цільовим використання кредитів, отриманих відповідно до цієї Програми, за умови попереднього письмового повідомлення про це кредитно-фінансової установи за 10 робочих днів;

14) після закінчення строку дії Програми, за результатами проведеного звітування Мелітопольська міська рада Запорізької області приймає рішення щодо продовження дії цієї Програми;

15) результати роботи цієї Програми висвітлюються для мешканців міста у вигляді соціальної реклами, через “круглі столи”, засоби масової інформації.

6. Очікувані результати

1) формування та апробація механізму залучення мешканцями багатоповерхівок (ОСББ, ЖБК) кредитних коштів на фінансування заходів з енергозбереження у багатоповерхових будинках м. Мелітополя;

2) поліпшення енергоефективності конструкцій і внутрішньо- будинкових систем тепlopостачання житлових будівель, підвищення комфортності проживання у них;

3) створення сприятливих умов для розвитку суспільних відносин та довіри між міською владою, кредитно-фінансовими установами та мешканцями міста;

4) зменшення витрат мешканців багатоповерхових будинків на оплату енергоносіїв.

7. Напрямки використання коштів Програми

Напрямки використання коштів: субсидії та поточні трансфери підприємствам (установам, організаціям).

8. Джерела фінансування

Фінансування Програми буде здійснюватися за рахунок міського бюджету м. Мелітополя.

9. Обсяги та джерела фінансування Програми наведені у таблиці 1.

Таблиця 1

Обсяги та джерела фінансування Програми

Джерела фінансування	Обсяг фінансування, тис. грн.	у тому числі за роками, тис. грн.					
		2021 рік	2022 рік	2023 рік	2024 рік	2025 рік	2026 рік
Міський бюджет міста Мелітополя	1550,0	500,0	400,0	300,0	200,0	100,0	50,0

10. Цільовий сегмент

1) скористатися Програмою можуть мешканці ОСББ та ЖБК, які за рахунок кредитних коштів впроваджують заходи з енергозбереження у багатоквартирних будинках. За попереднім аналізом до таких будинків належить близько 7,0 % житлового фонду. Відповідно чисельність мешканців, які можуть скористатися Програмою, становить більше 11,0 тис. осіб.

Начальник управління соціально-
економічного розвитку міста

Мелітопольський міський голова



Юрій ЗАХАРЧУК

Іван ФЕДОРОВ

ПЕРЕЛІК ЦІЛЕЙ КРЕДИТУВАННЯ

1. Утеплення стін фасаду.
2. Утеплення покрівель, дахового перекриття, підвальних приміщень.
3. Придбання та встановлення засобів обліку тепла та електроенергії.
4. Придбання та встановлення приладів погодного регулювання подачі теплоносія.
5. Утеплення під'їздів (встановлення та заміна вікон, входних дверей).
6. Встановлення енергозберігаючих систем освітлення під'їздів.
7. Встановлення обладнання з використанням альтернативних до газу джерел енергії для потреб будинку (теплопостачання, електропостачання).
8. Інші енергоефективні заходи у багатоквартирному будинку.

Начальник управління соціально-
економічного розвитку міста

Мелітопольський міський голова



Юрій ЗАХАРЧУК

Іван ФЕДОРОВ

Реєстр позичальників, які отримали кредит

Реквізити кредитно-фінансової установи: _____

№	Назва позичальника	ЄДРПОУ	Ціль кредиту	№ і дата кредитного договору	Строк кредитного договору	Сума кредиту, грн.	Відсоткова ставка, %	Місце реєстрації позичальника (місто)

Кредитно-фінансова установа:

ПЕРЕЛІК ДОКУМЕНТІВ,
які необхідні для відшкодування відсотків за кредит

1. Статут ОСББ.
2. Свідоцтво про державну реєстрацію, а у разі, якщо воно не видавалося- витяг з Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб- підприємців.
3. Довідка/відомості з ЄДРПОУ, видана органами статистики.
4. Наказ (витяг з протоколу) про призначення керівників на посади.
5. Копії паспортів керівника, головного бухгалтера, інших уповноважених осіб, які мають право підпису відповідних договорів та/або документів, що подаються до банку, засновників; копії довідок про присвоєння ідентифікаційних номерів вищезазначеним особам.
6. Копія рішення відповідних органів управління позичальника (зборів членів ОСББ, спостережної ради, правління тощо) про отримання кредиту та проведення енергозберігаючих робіт.
7. Кредитний договір.
8. Документи, які підтверджують цільове використання кредитних коштів:
 - 1) рахунки – фактури.
 - 2) договір купівлі-продажу або документ, що підтверджує сплату коштів за придбаний товар або виконані роботи (копія).
 - 3) акт перевірки цільового використання коштів за кредитом або документ, що підтверджує факт впровадження енергозберігаючих заходів.
 - 4) акт прийому-передачі товару/Акт про надання послуг, виконання робіт або накладна на товар.

Начальник управління соціально-
економічного розвитку міста

Юрій ЗАХАРЧУК

Мелітопольський міський голова



Іван ФЕДОРОВ

Додаток 2

до рішення 1 сесії

Мелітопольської міської ради
Запорізької області

VIII скликання

від 14.12.20 № 4/68

ТИПОВИЙ ДОГОВІР № _____
про співробітництво та документи до нього

м. Мелітополь “___” _____ року

Головний розпорядник коштів міського бюджету м. Мелітополя (виконавчий комітет Мелітопольської міської ради Запорізької області, далі – розпорядник коштів), в особі міського голови _____, який діє на підставі Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні” з однієї сторони та _____ (далі – Кредитно-фінансова установа), в особі _____, який діє на підставі _____, з іншої сторони (далі – Сторони), уклали цей договір про таке:

1. Предмет договору

1.1. Предметом цього договору є встановлення основних умов та принципів співпраці Сторін у процесі відшкодування Розпорядником коштів відсотків по кредиту, отриманому ОСББ, ЖБК (далі – відшкодування відсотків по кредиту) у кредитно-фінансовій установі на цілі, передбачені у Програмі відшкодування відсотків банкам по кредитах, отриманих ОСББ, ЖБК на впровадження заходів з енергозбереження у багатоквартирних будинках у м. Мелітополі на 2021-2026 роки (далі - Програма), у розмірах та у порядку, визначеному цим договором.

1.2. Розпорядник коштів відшкодовує відсотки по кредиту, отриманому ОСББ та ЖБК (надалі – Позичальники) у кредитно-фінансовій установі у розмірі не більш ніж 25,0 відсотків річних та не більше 50,0 тис. грн. за одним кредитним договором на рік, на заходи з енергозбереження у багатоквартирних будинках згідно з Програмою. Відшкодування відсотків по кредиту, який надається ОСББ та ЖБК, здійснюється не більше 5-ти (або - перших 5-ти) років з дати отримання кредиту.

1.3. Кредитування позичальників здійснюється кредитно-фінансовою установою відповідно до внутрішніх нормативних документів кредитно-фінансової установи.

1.4. Кредити надаються виключно у національній валюті.

2. Основні завдання Сторін

2.1. Для досягнення цілей за цим договором Сторони зобов'язуються:

2.1.1. Спрямовувати зусилля на виконання умов Програми.

2.1.2. Проводити заходи щодо пошуку позичальників, які бажають

отримати кредит у кредитно-фінансовій установі та отримати право на відшкодування відсотків за кредитом відповідно до умов Програми.

2.1.3. Обмінюватися наявною в їх розпорядженні інформацією, яка стосується предмету цього договору, проводити спільні консультації і переговори, встановлювати науково-технічні та комерційно-фінансові зв'язки з третіми особами й інформувати один одного про результати подібних контактів.

3. Обов'язки і права Розпорядника коштів

3.1. Розпорядник коштів зобов'язується:

3.1.1. Прийняти, розглянути сформовані кредитно-фінансовою установою реєстри позичальників, які отримали кредит на цілі, передбачені у Програмі.

3.1.2. Відшкодовувати відсотки за кредитним договором, відповідно до реєстру позичальників, наданого кредитно-фінансовою установою, згідно з підпунктами 3.1.1 цього договору.

3.1.3. Відшкодовувати відсотки за кредитом не пізніше шістдесятиденного терміну після надання фінансово-кредитною установою до головного розпорядника коштів міського бюджету м. Мелітополя документів (актів виконаних робіт, накладних, ін. документів), які підтверджують цільове використання кредитних коштів згідно з переліком заходів, зазначених Програмою відшкодування відсотків банкам по кредитах, отриманих ОСББ, ЖБК на впровадження заходів з енергозбереження у багатоквартирних будинках у м. Мелітополі на 2021-2026 роки, але не пізніше 20 грудня року, у якому був отриманий кредит, через перерахунок розпорядником коштів міського бюджету м. Мелітополя на транзитний рахунок відповідної кредитно-фінансової установи, яка у свою чергу розподіляє ці кошти на позичкові рахунки Позичальників, про що головному розпоряднику коштів міського бюджету м. Мелітополя надаються відповідні витяги чи підтверджуючі документи.

3.1.4. Повідомляти кредитно-фінансову установу про всі зміни, що можуть вплинути на виконання Сторонами умов цього договору за 3 дні до набрання ними чинності.

3.1.5. Не розголошувати відомості, які становлять банківську та комерційну таємницю кредитно-фінансової установи, а також відомості, які стали відомі виконавчому комітету Мелітопольської міської ради у зв'язку з виконанням обов'язків за цим договором.

3.1.6. Виконувати інші зобов'язання за цим договором.

3.2. Розпорядник коштів має право:

3.2.1. Вносити на розгляд кредитно-фінансової установи пропозиції щодо вдосконалення правовідносин за цим договором, а також схеми кредитування Позичальників.

3.2.2. Здійснювати контроль за дотриманням кредитно-фінансовою установою умов цього договору.

3.2.3. Здійснювати заходи з перевірки пакетів документів позичальників (згідно з додатком 3 до Програми) та контроль за цільовим використанням кредитів, отриманих за Програмою, відповідно до умов цього договору за умови попереднього письмового повідомлення про це кредитно-фінансової установи за 10 робочих днів.

4. Обов'язки і права Кредитно-фінансової установи

4.1. Кредитно-фінансова установа зобов'язується:

4.1.1. Надавати кредити позичальникам на цілі, передбачені у Програмі, у порядку, передбаченому внутрішніми нормативними документами кредитно-фінансової установи.

4.1.2. Визначати суму коштів, яка необхідна для відшкодування відсотків за кредитним договором за кожним позичальником окремо, виходячи з умов, передбачених у пункті 1.3 цього договору та відобразити у реєстрі.

4.1.3. Надавати розпоряднику коштів міського бюджету м. Мелітополя документів (актів виконаних робіт, накладних, ін. документів), які підтверджують цільове використання кредитних коштів згідно з переліком заходів, зазначених Програмою відшкодування відсотків банкам по кредитах, отриманих ОСББ, ЖБК на впровадження заходів з енергозбереження у багатоквартирних будинках у м. Мелітополі на 2021-2026 роки.

4.1.4. Формувати та зберігати у кредитно-фінансовій установі за кожним позичальником, який отримав кредит у кредитно-фінансовій установі відповідно до умов цього договору, пакет документів згідно з переліком, наведеним у додатку 3 до Програми.

4.1.5. Формувати реєстр позичальників, які отримали кредит у кредитно-фінансовій установі на цілі, передбачені цим договором, згідно з формою, наведеною у додатку 2 до Програми.

4.1.6. Перераховувати скеровані розпорядником коштів на рахунок кредитно-фінансової установи кошти, призначені для відшкодування відсотків за кредитом на позичкові рахунки позичальників, відповідно до умов цього договору та інших договорів, укладених у межах цього договору, для погашення відсотків за кредитом позичальника.

4.1.7. У разі повного дострокового погашення відсотків за кредитом до часу надходження коштів, призначених на відшкодування відсотків за кредитом, повідомляти розпорядника коштів про повне дострокове погашення відсотків кредиту на наступний робочий день після його погашення.

4.1.8. Здійснювати заходи з популяризації Програми щодо відшкодування відсотків за кредитом позичальникам, які отримали кредит у кредитно-фінансовій установі на цілі, передбачені у Програмі.

4.1.9. Виконувати інші зобов'язання за цим договором.

5. Відповідальність сторін

5.1. У разі невиконання чи неналежного виконання зобов'язань, передбачених цим договором, винна Сторона відшкодовує іншій Стороні всі завдані у зв'язку з цим збитки.

5.2. Кредитно-фінансова установа несе відповідальність за невключення осіб, які отримали кредит за Програмою у зведений реєстр згідно з додатком 2 до Програми.

5.3. Розпорядник коштів не несе відповідальності за несвоєчасне перерахування коштів для відшкодування частини відсотків позичальників з міського бюджету м. Мелітополя.

5.4. Кредитно-фінансова установа не несе відповідальності за відмову розпорядника коштів здійснювати відшкодування відсотків за кредитом згідно зі сформованими кредитно-фінансовою установою зведеними реєстрами.

6. Форс-мажорні обставини

6.1. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання будь-якого з положень цього договору, якщо це стало наслідком причин, що є поза сферою контролю невиконуючої сторони. Такі причини це: стихійне лихо, екстремальні погодні умови, перебої електроенергії та телекомунікацій, збої комп'ютерних систем, пожежі, страйки, військові дії, громадське безладдя тощо, але не обмежуються ними.

7. Строк дії договору

7.1. Цей договір набуває чинності з дня його підписання Сторонами і діє до повного виконання Сторонами зобов'язань за цим договором.

7.2. Цей договір може бути розірваний лише за згодою Сторін. Сторона, що бажає розірвати договір подає заяву не раніше ніж за 30 днів до пропонуваного дня припинення дії договору.

7.3. Після закінчення дії договору розпорядник коштів зобов'язується здійснювати відшкодування відсотків за кредитом, відповідно до сформованих кредитно-фінансовою установою зведених реєстрів до повного виконання позичальником зобов'язань за кредитом.

8. Прикінцеві положення

8.1. Будь-які зміни і доповнення до цього договору вносяться лише за згодою Сторін, через укладення додаткових договорів.

8.2. У разі виникнення спорів у ході виконання цього договору Сторони намагатимуться вирішувати їх шляхом переговорів. Зацікавлена Сторона має право звернутися до суду, якщо під час переговорів Сторони не дійшли згоди щодо врегулювання спору.

8.3. Цей договір складено у двох оригінальних примірниках, по одному для кожної зі Сторін, кожний з яких має однакову юридичну силу.

8.4. Розпорядник коштів підтверджує, що позичальники, внесені до зведених реєстрів згідно з кредитними договорами та умовами цього договору, є учасниками Програми та зобов'язується відповідно до умов цього договору відшкодовувати відсотки по кредиту позичальника.

9. Місце знаходження та реквізити Сторін

Кредитно-фінансова установа

М. П.

Начальник управління соціально-економічного розвитку міста

Мелітопольський міський голова

Головний розпорядник коштів

міського бюджету м. Мелітополя

72312 м. Мелітополь вул. К.Маркса, 5

р/ру ГУДКУ у Запорізькій області

М. П.



Юрій ЗАХАРЧУК

Іван ФЕДОРОВ